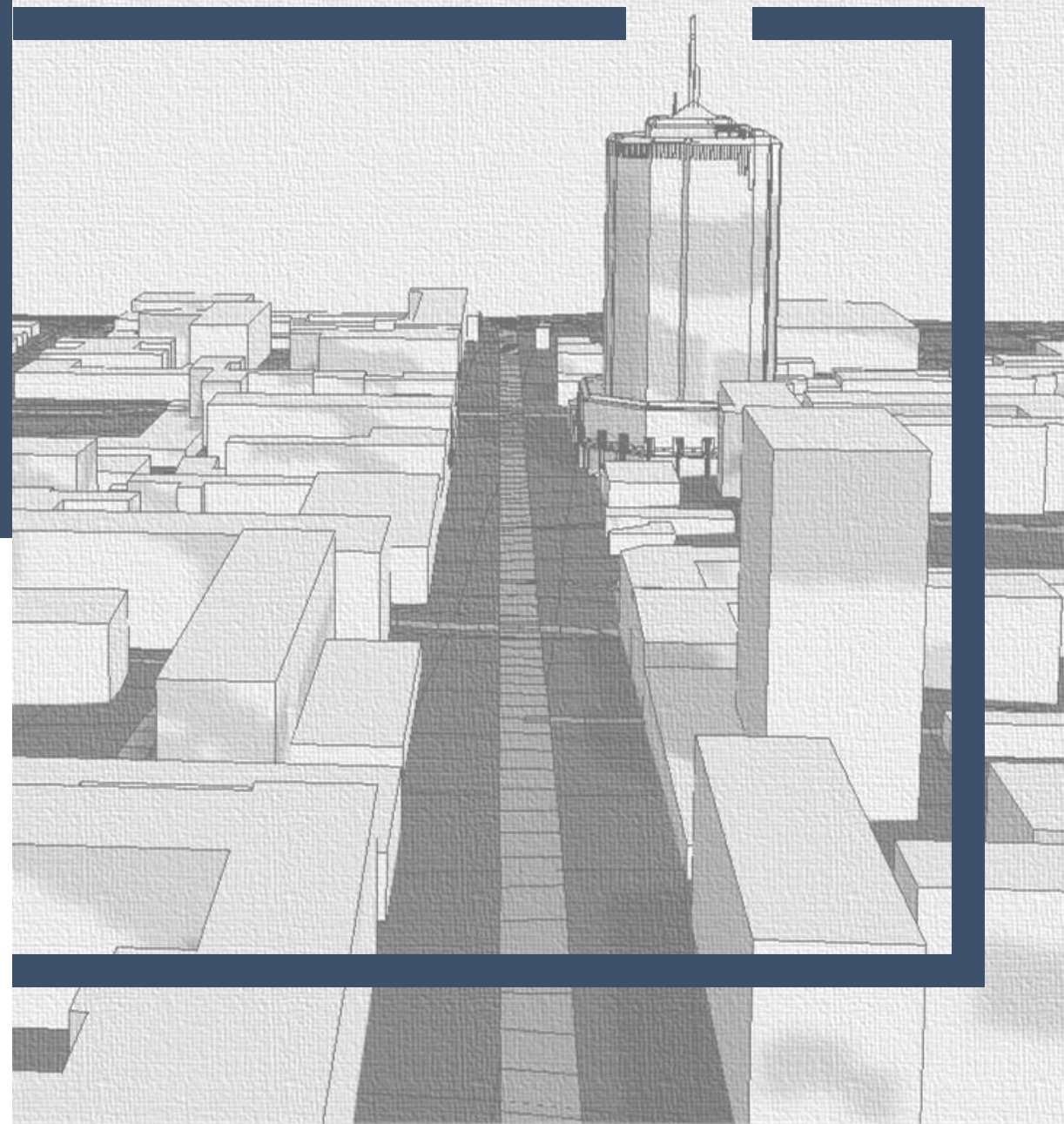


Объединение участников строительного процесса через Экспертные услуги

ГРИЩЕНКО ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ

начальник ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»

председатель Комитета «Современная модель
экспертизы в строительстве»





Госэкспертиза Челябинской области - это проверенный и надежный партнер для организаций строительной отрасли. Команда учреждения готова делиться своими знаниями и умениями, обучать, а также развивать компетенции участников инвестиционно-строительного процесса, учитывая интересы и потребности всего строительного комплекса, внедрять новые виды деятельности, обеспечивающие экспертную поддержку участников строительного комплекса на всех стадиях инвестиционно-строительного процесса

ЦЕЛИ



Повышение качества строительных проектов



Сокращение времени на реализацию проектов



Создание условий для долгосрочного сотрудничества между участниками строительного процесса

ЗАДАЧИ



Развитие института главных экспертов проекта



Расширение спектра консультационных услуг



Привлечение заказчиков через развитие комплексного подхода

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ

ЭКСПЕРТНЫЕ

- ▶ **Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий**
- ▶ **Проверка достоверности определения сметной стоимости:**
 - бюджетных объектов, стоимостью свыше 10 млн руб.
 - при увеличении цены контракта
 - при изменении сметных нормативов
 - при изменении условий концессии
- ▶ **Экспертное сопровождение:**
 - на этапе проектирования
 - на этапе строительства
- ▶ **Технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций**

- ▶ **Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий**
- ▶ **Экспертная оценка:**
 - технических решений
 - сметных расчетов
 - стоимости подготовки ПИР
- ▶ **Консультационный пакет:**
 - консультирование без подготовки заключения
- ▶ **Проверка задания на проектирование**
- ▶ **Экспертный консалтинг:**
 - сопровождение при подготовке проекта
- ▶ **Помощь при составлении смет на ПИР:**
 - подготовка отчета с рекомендациями по каждой позиции
- ▶ **Экспресс-оценка проекта**

ЭКСПЕРТНЫЙ КОНСАЛТИНГ

Проведение экспертного консалтинга осуществляется на этапах:

- на предпроектной стадии (оценивается проект задания на проектирование и материалы, обосновывающие решения в задании на проектирование);
- на стадии разработки проектной документации (оцениваются разделы проектной документации).

Результат – рекомендации в форме отчета.

КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ПАКЕТ

Услуга включает от 1 до 10 обращений.

Продолжительность консультации – не более 1 часа с 1 экспертом.

Результат – устные разъяснения/рекомендации экспертов по заявленным вопросам.

ПРОВЕРКА ЗАДАНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Проверка задания на проектирование и подготовка рекомендации к его содержанию.

Результат – рекомендации в форме экспертной оценки.

ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА

Проверка соответствия представленной документации требованиям:

- технических регламентов;
- установленным (утвержденным, выбранным для расчета) сметным нормативам;
- иным требованиям в соответствии с заявлением Заявителя, в том числе проведение оценки для программ «Формирование комфортной городской среды», «Инициативное бюджетирование».

Результат – заключение в форме экспертной оценки.

ПОМОЩЬ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ СМЕТ НА ПИР

Подготовка рекомендаций по каждой позиции в смете на ПИР:

- на соответствие заданию на проектирование и программам на выполнение инженерных изысканий;
- установленным (утвержденным, выбранным для расчета) сметным нормативам;
- на соответствие индексам изменения сметной стоимости;
- по оформлению сметы.

Результат – рекомендации в форме отчета.

4. Новинка сезона – Экспресс-оценка проекта



Новая консультационная услуга «Экспресс-оценка проекта»

ЧТО ЭТО?

Предварительная проверка вашей проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на критические ошибки, которые могут привести к отрицательному заключению экспертизы.

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Выявление недостатков за 5 рабочих дней
- Повышение шансов на успешное прохождение экспертизы
- Экономия времени и ресурсов на доработку

ЧТО ПРОВЕРЯЕМ?

- Полнота данных, расчетов, чертежей
- Соответствие требованиям Градкодекса и нормативов
- Критические факторы

СТОИМОСТЬ

75 000 рублей

РЕЗУЛЬТАТ

отчет с описанием
выявленных факторов риска

НОВЫЙ
ПОДХОД

Сроки

20
рабочих дней

Стоимость

-40%
рыночная

Сервис

ГЭП
персональный



- Производится расчет по ПП РФ № 145
- Проводятся переговоры с заказчиком
- Предусматривается понижающий коэффициент до 40%
- Стоимость максимально приближена к рыночной

- Формируется рабочая группа под каждый проект
- Назначается Главный эксперт проекта
- Осуществляется контроль процесса Заместителем на каждом этапе
- Организуются встречи с экспертами в удобных для заказчика форматах

ПРЕИМУЩЕСТВА



комплексная
проверка



цена ↓
качество ↑



довольный
заказчик

ПЛЮСЫ ДЛЯ ЗАКАЗЧИКОВ



Квалифицированная помощь на всех этапах строительства



Минимизация рисков и ошибок в проектировании



Экономия времени и ресурсов

ПЛЮСЫ ДЛЯ ПРОЕКТНО- ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ КОМПАНИЙ



Профессиональные рекомендации по оптимизации проектных решений



Возможность обучения и повышения квалификации



Доступ к актуальной информации и ресурсам



Гибкость и адаптивность

ПЛЮСЫ ДЛЯ ЭКСПЕРТИЗЫ



Улучшение взаимодействия между участниками процесса



Обмен опытом

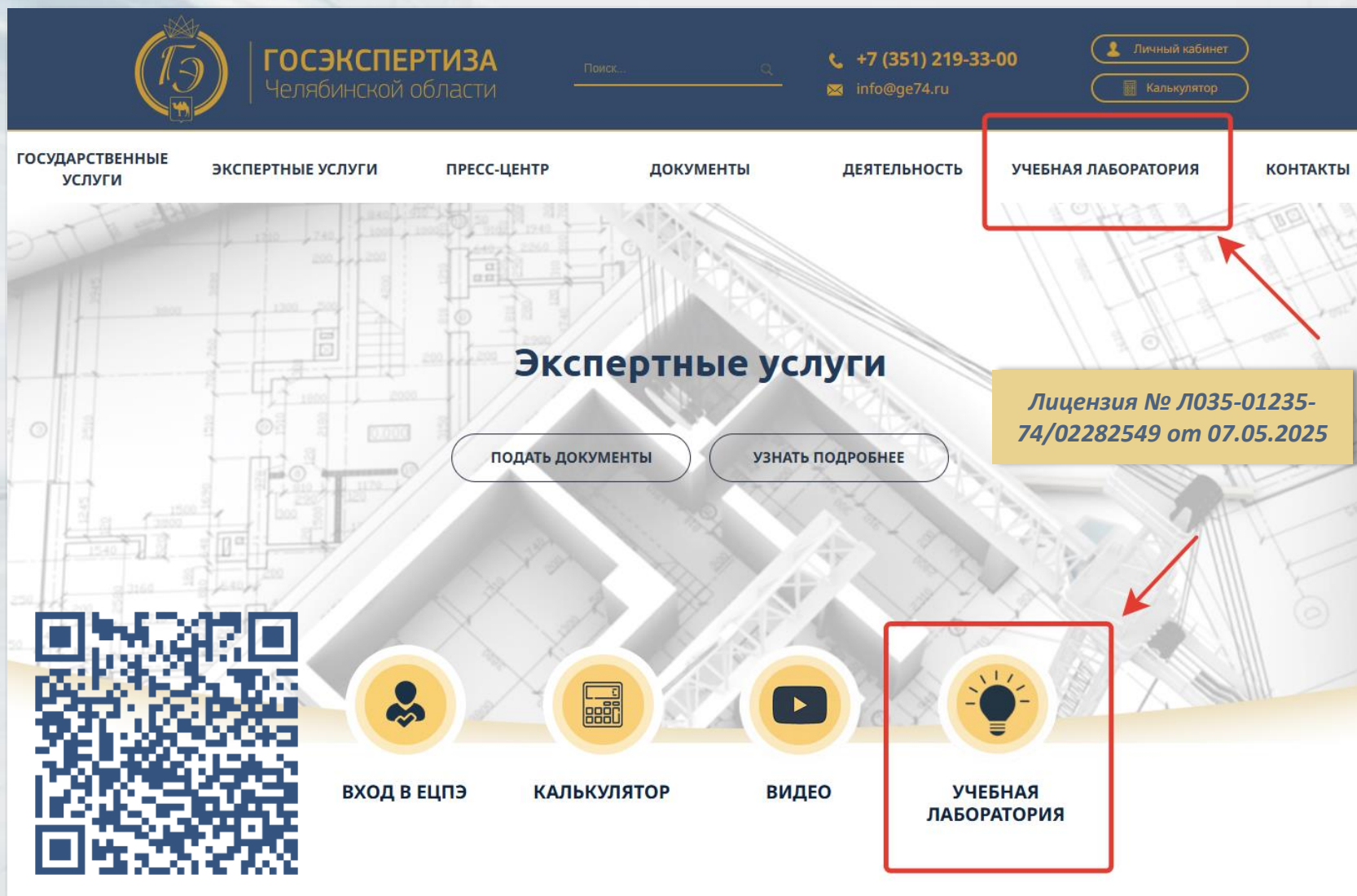


Снижение нагрузки на экспертов в рамках экспертизы



Формирование кадрового резерва

7. Учебная лаборатория: от идеи к реальности



ПРОМЕЖУТОЧНЫЕ ИТОГИ

Проведено:

6 вебинаров

5 очных семинаров

500+ участников

В планах до конца года:

10 вебинаров

3 очных семинара

+ курсы повышения
квалификации

БЫЛО



Застройщики для строительства социальных объектов привлекают некомпетентных проектировщиков, предоставляющих услуги по 223-ФЗ и 44-ФЗ



Госэкспертиза воспринимается застройщиками и проектировщиками как «норма контроль» и «барьер»



Эксперты занимают пассивную позицию: выдают односложные ответы только на вопросы, не предлагают варианты решения



Часть застройщиков и проектировщиков не знают об экспертных услугах Госэкспертизы, которые помогают нивелировать риски, найти оптимальное, эффективное решение с меньшими затратами



Доходы учреждения зависят от единственного источника, т.к. социальные объекты финансируются полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ

СТАЛО



Повышается качество строительных проектов за счет комплексной оценки проектных решений на ранних стадиях, сокращаются сроки



Госэкспертиза воспринимается как партнёр



Эксперты проводят мозговые штурмы, применяют гибкий подход в решении нетривиальных задач, формируют учебную программу по типовым ошибкам



Через бесплатные и платные семинары продвигаются экспертные услуги, привлекаются заказчики



Диверсифицируются доходы учреждения, доля прибыли от экспертных услуг и Учебной лаборатории растет



Грищенко О.В.



7 протокольных встреч



5 рабочих группы



28 рассмотренных вопросов



25 выполненных заданий



3 законодательные инициативы



2 информационных письма



1 предложение по развитию ЕЦПЭ



19 стандартов экспертной деятельности

- Начальник ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»
- Председатель Комитета «Современная модель экспертизы в строительстве»
- Член Правления АЭР
- Член Методического совета АЭР.

Направления работы комитета на 2025-2026 годы:

- Изменение концепции современной модели экспертизы, включая механизмы законодательного регулирования и финансового обеспечения экспертной деятельности.
- Вовлечение заказчика в процесс управления всеми этапами жизненного цикла ОКС через цифровые сервисы.
- Определение перечня задач заказчика по управлению жизненным циклом ОКС, в которых экспертная организация может быть полезна заказчику.
- Оптимизация перечня документов для проведения экспертизы.
- Развитие судебной экспертизы.

Законодательные инициативы:

- Обязательная госэкспертиза технической части для социальных объектов, строящихся инвесторами.
- Борьба с уклонением от госэкспертизы бюджетных объектов.
- Обязательная госэкспертиза технической части для объектов инфраструктуры в рамках КРТ.
- Включения СРО в процедуру подтверждения безопасности проектных решений, принимаемых при отклонении от требований национальных стандартов и сводов правил, усиление их ответственности.

Одобрено Госэкспертизой –
это гарантия объективной
оценки, качества и
безопасности проекта



Присоединяйтесь к нашему сообществу и
будьте в курсе самых актуальных новостей!

